



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 87 din 23.05.2025
privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 29 mai 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. **124/22167/(RU) 22168** din 23.05.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș, parte din numărul cadastral și carte funciară nr. 85236;
- Raportul de specialitate comun nr. **124/22171/(RU) 22172** din 23.05.2025 al Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care se propune acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș, parte din numărul cadastral și carte funciară nr. 85326;
- Oferta de donație înregistrată la Primăria Municipiului Câmpulung sub nr. 124/21058 din 16.05.2025 având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 290 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș, parte din numărul cadastral și carte funciară nr. 85326;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 89 – art. 92, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, art. 197 alin. (1) alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a și art. 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863, art. 1011 – art. 1033 din Legea nr. 289 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :

Art. 1. – Se aprobă acceptarea ofertei de donație, având ca obiect imobilul-teren în suprafață de 290 mp, având categoria de folosință drum, situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu, teren inclus în cartea funciară nr. 853261, proprietatea doamnei NECȘULESCU Viorica, imobil identificat conform extrasului de carte funciară pentru informare carte funciară nr. 85326 Câmpulung și plan de amplasament și delimitare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art. 2. – Cheltuielile aferente dezmembrării imobilului și transferului dreptului de proprietate pentru suprafața de 290 mp vor fi suportate de Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Art. 3. – Se împuternicește doamna Elena-Valerica LASCONI, primarul municipiului, să semneze, în numele și pe seama municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Art. 4. – După autentificarea contractului de donație se aplică dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pe site-ul instituției www.primariacampulung.ro pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Doamnei NECȘULESCU Viorica;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 23.05.2025

**Inițiator,
Primar**

Elena – Valerica LASCONI

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Avizat pentru legalitate
Secretar general,
Ramona SIMION**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/22167/(RU) 22168 din 23.05.2025

REFERAT DE APROBARE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu**

Cu adresa / oferta de donație înregistrată sub numărul 124 / 7865 din 20.02.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung, proprietarii imobilului – teren în suprafață de 743 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, str. Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671 și-a manifestat intenția de oferire cu titlu gratuit ca și donație, în întregime, a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, către beneficiarul Municipiul Câmpulung, CIF 4122361, cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public.

Astfel, conform actelor de proprietate depuse, rezultă că ofertanții sunt proprietarii imobilului-teren în suprafață de 290 mp fânețe situat în extravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu, având număr cadastral și carte funciară nr. 85326, fiind achitate la zi taxele și impozitele aferente. De asemenea, din extrasul de carte funciară prezentat nu rezultă că asupra terenului este instituită vreo sarcină.

Conform alin. (3) lit. a al articolului 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile.

Din interpretarea prevederilor ante-menționate, rezultă faptul că este atribuția exclusivă a consiliului local de a accepta donația pentru imobilul – teren în suprafață de 290 mp fânețe situat în intravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș – parte din carte funciară nr. CF 85326, având număr cadastral și carte funciară nr. 85326, în baza ofertei depusă de proprietar.

Ținându-se cont de voința proprietarilor, respectiv donația se face în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public de interes local, se vor avea în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea încheierii contractului de donație în formă autentică, este necesar a se



împuternici primarul municipiului Câmpulung sau o altă persoană care să semneze, în numele și pe seama Municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Totodată, este necesar a se aproba ca cheltuielile aferente transferului dreptului de proprietate să fie suportate de către Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Având în vedere prevederile ante-menționate, considerăm că este necesar și oportun aprobarea de către consiliul local a proiectului de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 743 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, strada Poligonului nr. 11J, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 88671.

**Primar,
Elena – Valerica LASCONI**

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/22171/(RU) 22172 din 23.05.2025

Elen

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp
situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu**

Cu adresa / oferta de donație înregistrată sub numărul 124 / 21058 din 16.05.2025 la Primăria Municipiului Câmpulung, proprietarul imobilului – teren în suprafață de 290 mp fânețe situat în extravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș, având număr cadastral și carte funciară nr. 85326 și-a manifestat intenția de oferire cu titlu gratuit ca și donație, suprafața de 290 mp, având categoria de folosință de drum, din terenul în suprafață de 6148 mp, a dreptului de proprietate asupra imobilului descris mai sus, către beneficiarul Municipiul Câmpulung, CIF 4122361, cu sediul în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 127, județul Argeș, în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public.

Astfel, conform actelor de proprietate depuse, rezultă că ofertanții sunt proprietarii imobilului-teren în suprafață de 290 mp fânețe situat în extravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu, având număr cadastral și carte funciară nr. 85326, fiind achitate la zi taxele și impozitele aferente. De asemenea, din extrasul de carte funciară prezentat nu rezultă că asupra terenului este instituită vreo sarcină.

Conform alin. (3) al articolului 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "(3) Acceptarea donațiilor și a legatelor făcute către unitățile administrativ-teritoriale se aprobă prin a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile."

Din interpretarea prevederilor ante-menționate, rezultă faptul că este atribuția exclusivă a consiliului local de a accepta donația pentru imobilul – teren în suprafață de 290 mp drum situat în extravilanul Municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu, parte din număr cadastral și carte funciară nr. 85326, în baza ofertei depusă de proprietar.

Raportat la dispozițiile art. 863 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare, "dreptul de proprietate publică se dobândește:

- a) *prin achiziție publică, efectuată în condițiile legii;*
- b) *prin expropriere pentru cauză de utilitate publică, în condițiile legii;*
- c) *prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;*
- d) *prin convenție cu titlu oneros, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dobânditorului, devine de uz ori de interes public;*
- e) *prin transferul unui bun din domeniul privat al statului în domeniul public al acestuia sau din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia, în condițiile legii;*
- f) *prin alte moduri stabilite de lege."*

Conform art. 1011 și următoarele din același act normativ, ***"donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute."***

Ținându-se cont de voința proprietarilor, respectiv donația se face în vederea extinderii tramei stradale / introducerii în domeniul public ca drum public de interes local, se vor avea în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează :

"Art. 3 lit, a : drumuri publice - drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.

Art. 4. Din punct de vedere al circulației drumurile se împart în:

a) drumuri deschise circulației publice, care cuprind toate drumurile publice și acele drumuri de utilitate privată care asigură, de regulă, accesul nediscriminatoriu al vehiculelor și pietonilor;

Art. 5 Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice se împart în următoarele categorii:

- a) drumuri de interes național;***
- b) drumuri de interes județean;***
- c) drumuri de interes local.***

Art. 8 (1) Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca:

- a) drumuri comunale, care asigură legăturile:***
 - (i) între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate;***
 - (ii) între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate;***
 - (iii) între sate;***
- b) drumuri vicinale - drumuri ce deserveșc mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;***
- c) străzi - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.;"***

Prin urmare, în urma încheierii contractului de donație, în baza hotărârii consiliului local, imobilul-teren urmează a fi evaluat și introdus în domeniul public al UAT Municipiul Câmpulung.

După autentificarea contractului de donație se aplică dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea încheierii contractului de donație în formă autentică, este necesar a se împuternici primarul municipiului Câmpulung sau o altă persoană care să semneze, în numele și pe seama Municipiului Câmpulung, contractul de donație.

Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe, urmând ca celelalte cheltuieli aferente transferului dreptului de proprietate să fie suportate de către Municipiul Câmpulung, în calitate de donatar.

Având în vedere prevederile ante-menționate, supunem spre aprobarea consiliului local proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a imobilului-teren în suprafață de 290 mp situat pe raza municipiului Câmpulung, județul Argeș – punct La Turcu, în forma prezentată de inițiatorul acestuia, Primarul Municipiului Câmpulung.

**Direcția tehnică și
urbanism,
Arhitect – șef
Mădălina ZĂGĂRIN**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Direcția Economică și
Fiscală,
Director executiv,
Violeta IARCA**

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

**Serviciul Juridic, Agricol
și Relații cu Publicul și
Arhivă,
p. Șef serviciu
Nicolae CRÎNGUS**

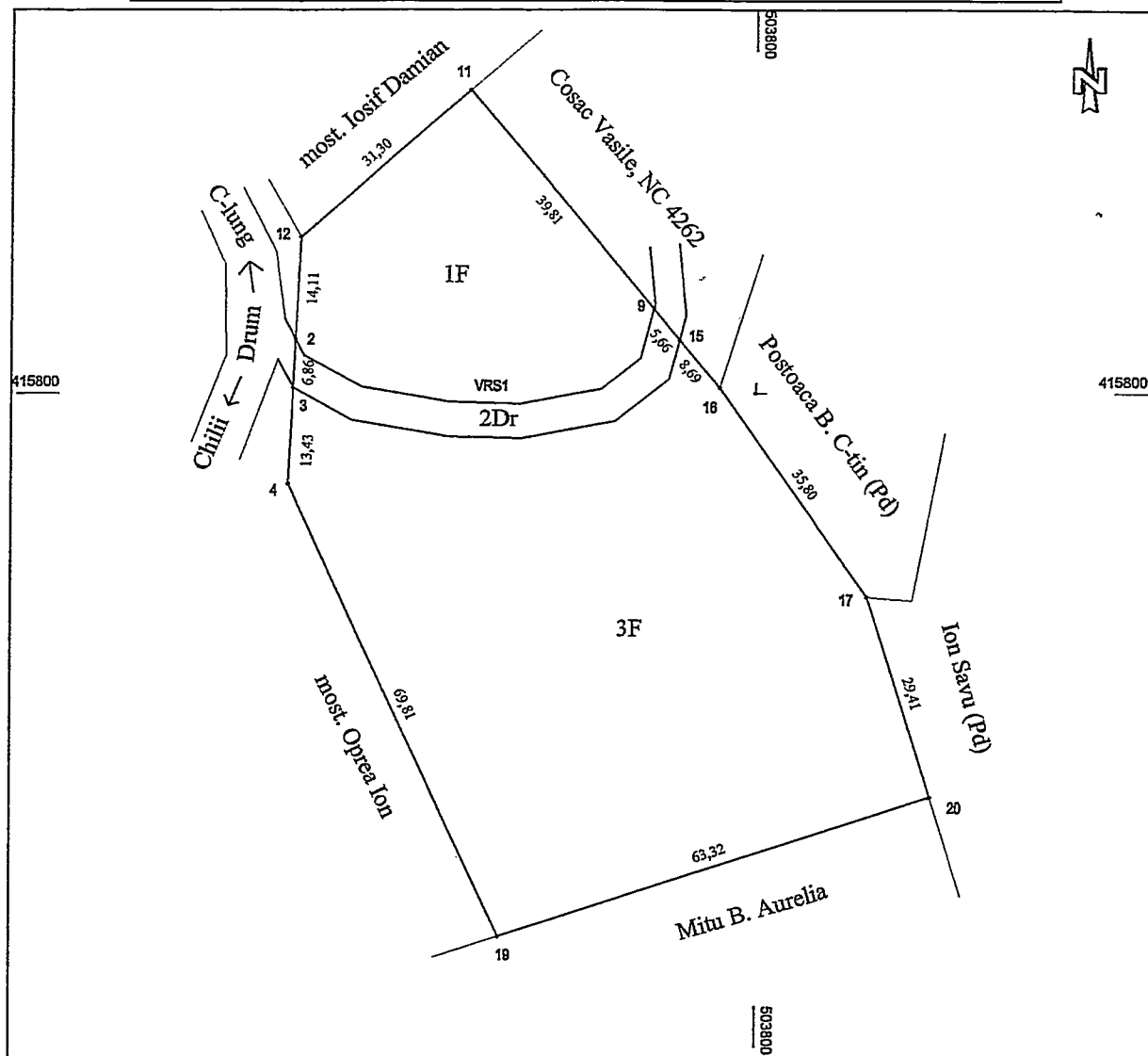
Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

extravilan

Nr. cadastral 65326	Suprafata masurata S = 6148 mp	Adresa imobilului Pct." La Turcu "
Nr. Carte Funciara :		Unitatea Administrativ Teritoriala(UAT)
		CAMPULUNG - jud.Arges



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Supr. din masuratori (mp)	Mentiiuni
1	F	1413	Imobil neimprejmuat.
2	DR	290	
3	F	4445	
Total		6148	Imobil fara localizare certa in planul cadastral datorita lipsei de plan parcelar

Suprafata totala masurata a imobilului = 6148 mp

Suprafata din acte = 6148 mp

Executant, ing. Diaconu Ion Confirm executarea masurilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Ser Dat	Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral imobiliar Oficiul de Cadastru si Cartografiere Arges Se Da Stampila
Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.	Actele semnate in original se regasesc la dosarul sedintei.

UL. 2017